REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione, degli enti del Sistema Regione e delle aziende sanitarie – Triennio 2026-2028 – Applicazione clausole e criteri art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 12 lotti prestazionali – Importo complessivo € 54.200.000,00

Il giorno 4 gennaio 2026 si avvia, sulla PAD SardegnaCAT, la valutazione della documentazione amministrativa della procedura richiamata all'oggetto, la cui responsabilità è affidata alla Dott.ssa Luana Cau, in qualità di Responsabile Unica del Progetto ex art. 15 del D. Lgs. 36/2023, così come da Determinazione della Direttrice del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria del 15 dicembre 2025, n. 1287.

Ai sensi dell'art. 14 comma 16 del Codice, il valore stimato dell'Accordo quadro è pari € 54.200.000,00 (cinquaquattromilioniduecentomila/00 euro) valutato sulla base della somma dei contratti attuativi stipulabili durante tutta la durata dell'Accordo quadro, al netto dell'IVA.

La procedura di scelta degli operatori economici da qualificare nei diversi lotti prestazionali dell'Accordo quadro è di tipo aperto, ai sensi dell'art. 71 del Codice, e le offerte saranno selezionate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

Le qualificazioni richieste per le lavorazioni, differenziate a seconda dei lotti, sono le seguenti:

- **lotti di categoria OG1:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere per il lotto specifico (II/III/III-Bis)

- **lotti di categoria OG2:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere per il lotto specifico (II/III/IV)

- **lotti di categoria OG11**: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere per il lotto specifico (II/III/III-Bis)

Per tutti i lotti, l'Operatore economico, deve essere in possesso per classifiche corrispondenti/superiori alla III**,** della Certificazione del sistema di qualità ISO 9001, e, per classifiche inferiori alla III**,** della Patente a crediti di cui all'art. 27 del D. lgs 81/2008 con una dotazione pari o superiore a 15 crediti.

Per tutti i lotti prestazionali il CPV è 45450000-6 Altri lavori di completamento di edifici.

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

I lotti sono suddivisi secondo la seguente articolazione territoriale:

Ambito territoriale Sardegna SUD categoria OG1 – Plafond complessivo € 20.100.000

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
1	**OG1 class. II**	€ 10.000.000	Da un minimo di € 150.000 fino a € 619.200 incluso	8	B9BBF4A5C5
2	**OG1 class. III**	€ 5.600.000	Da un minimo di € 619.201 fino a € 1.239.600 incluso	2	B9BBF4B698
3	**OG1 class. III-bis**	€ 4.500.000	Da un minimo di € 1.239.601 fino a € 1.800.000 incluso	2	B9BBF4C76B
	Totale	**€ 20.100.000**		12	

Ambito territoriale Sardegna SUD categoria OG11 – Plafond complessivo € 6.800.000

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
4	**OG11 class. II**	€ 3.800.000	Da un minimo di € 150.000 fino a € 619.200 incluso	3	B9BBF4D83E
5	**OG11 class. III-bis**	€ 3.000.000	Da un minimo di € 1.239.601 fino a € 1.800.000 incluso	2	B9BBF4E911
	Totale	**€ 6.800.000**		5	

Ambito territoriale Sardegna NORD categoria OG1 – Plafond complessivo € 5.500.000

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
6	**OG1 class. II**	€ 3.000.000	Da un minimo di € 150.000 fino a € 619.200 incluso	3	B9BBF4F9E4
7	**OG1 class. III**	€ 2.500.000	Da un minimo di € 619.201 fino a € 1.239.600 incluso	2	B9BBF50AB7
	Totale	**€ 5.500.000**		5	

Ambito territoriale Sardegna NORD categoria OG11 – Plafond complessivo € 5.000.000

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
8	**OG11 class. II**	€ 3.000.000	Da un minimo di € 150.000 fino a € 516.000 incluso	2	B9BBF51B8A
9	**OG11 class. III**	€ 2.000.000	Da un minimo di € 516.001 fino a € 1.239.600 incluso	2	B9BBF52C5D
	Totale	**€ 5.000.000**		4	

Ambito territoriale SARDEGNA categoria OG2 – Plafond complessivo € 16.800.000

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
10	**OG2 class. II**	€ 3.000.000	Da un minimo di € 150.000 fino a € 619.200 incluso	2	B9BBF53D30
11	**OG2 class. III**	€ 5.800.000	Da un minimo di € 619.201 fino a € 1.239.600 incluso	2	B9BBF54E03

12	**OG2 class. IV**	€ 8.000.000	Da un minimo di € 1.500.000 fino € a 3.098.400 euro incluso	2	B9BBF55ED6
	Totale	€ 16.800.000		6	

L'avvio di tutte le operazioni è certificato dalla Piattaforma. Tutta la documentazione è stata scaricata dalla piattaforma in una cartella di rete.

Sono pervenute 46 (quarantasei) offerte il cui elenco è di seguito dettagliato, completo dei lotti per i quali gli Operatori economici hanno inteso partecipare.

#	Operatore economico	Lotti di partecipazione
1	ADIRAMEF SPA	4, 5
2	AXIOMA ENERGY SERVICES SRL	6, 7
3	CARBOTERMO	4, 5
4	CONPAT SCARL	4, 5
5	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP. – SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"	1, 2, 3
6	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	10, 11, 12
7	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	6, 7
8	CONSORZIO STABILE MAESTRO	1, 2, 3
9	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	1, 2, 3
10	DREAV GROUP	1, 2, 3
11	ECOSFERA SERVIZI SPA	4, 5
12	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	10, 11, 12
13	EDIMP S.R.L.	6, 7
14	ELLEZETA BUILDING	3
15	ELY SISTEMI PROJECT SRL	1, 2, 3
16	EUROIMPIANTI S.A.S. DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	1, 2, 3
17	FOX S.R.L.	10, 11, 12
18	GENERAL EDILE SOCIETÀ COOPERATIVA ARL	1, 2
19	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	10, 11
20	GESTIONI EDILIZIA ITALIANA SRL	1, 2, 3
21	GREENVEST E.S.CO. SRL	1, 2, 3

22	GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	2, 3
23	I.C.E. DI MILIA SIMONE	1, 2, 3
24	IMPRESA DELPIANO	1, 2, 3
25	LATERZA NICOLA SRL	1, 2, 3
26	MANCA ANGELO EREDI SNC	1, 2, 3
27	PALMAS COSTRUZIONI	10
28	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	10, 11, 12
29	PFE SPA	8, 9
30	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	10, 11, 12
31	POING SRL	10, 11
32	RR TECH GROUP SRL	1
33	RTI ICORT S.R.L. - LOMBARDA COSTRUZIONI S.R.L.	6, 7
34	RTI UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - COOPSERVICE S. COOP. P. A. ESECUTRICE C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA	8, 9
35	SARDINIASERVICESAS	1, 2, 3
36	SER.LU. COSTRUZIONI SRL	10, 11, 12
37	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	4, 5
38	STEVA SRL	4, 5
39	TARAS QUIRICO SRL	6, 7
40	TEPOR SPA	4, 5
41	TERMO VE GI	1, 2, 3
42	TILOCCA SRL	1, 2, 3
43	TRE FIAMMELLE SOC COOP	1, 2, 3
44	VACOMIC SRL	10, 11, 12
45	VEOLIA ITALIA S.P.A.	4, 5
46	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	10, 11

Preliminarmente, si specifica che nel documento FAQ, è stato riportato il quesito, con n. 13, di operatore economico che domandava se, nel caso di partecipazione a più lotti, si dovesse stipulare un contratto di avvalimento per ogni lotto oppure si potesse stipulare un unico contratto di avvalimento che, al suo

interno, specificasse ogni singolo lotto (indicando CIG di ognuno) e se, ammessa la possibilità, si dovesse indicare la classificazione maggiore della categoria scelta, per esempio OG1 cl III-bis. Con chiarimento n. 13, la RUP ha risposto "*All'interno del contratto di avvalimento deve essere individuato in maniera puntuale il requisito di partecipazione per il quale si intende ricorrere ai requisiti dell'ausiliaria ai fini della qualificazione; poiché ogni lotto contempla un diverso requisito di qualificazione, è richiesto un contratto di avvalimento singolo per ogni lotto. Non è pertanto possibile stipulare e allegare alla documentazione amministrativa un unico contratto di avvalimento per tutti i lotti ai quali si intende partecipare - fermi i limiti di partecipazione di categoria e di ambito territoriale.*"

In sede di partecipazione alla procedura di gara, più operatori hanno stipulato un unico contratto di avvalimento con un'unica impresa ausiliaria per l'ottenimento dei requisiti da spendere per differenti lotti di partecipazione – fermi i limiti di partecipazione di categoria e di ambito territoriale.

L'art. 10 del D. Lgs. 36/2023, rubricato Principi di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione, dispone, al comma 2, che le cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 e 95 sono tassative e integrano di diritto i bandi e le lettere di invito, mentre le clausole che prevedono cause ulteriori di esclusione sono nulle e si considerano non apposte.

Un'esclusione disposta per mancanza di requisito dovuta alla presentazione di un contratto di avvalimento presentato in contrasto con le indicazioni fornite in sede di chiarimento, sarebbe nulla. Pertanto, si rappresenta che, benché contrastanti con le indicazioni fornite con il chiarimento n. 13, tali contratti di avvalimento verranno ritenuti validi per la qualificazione e l'ammissione dell'operatore alle successive fasi di gara.

La RUP, unitamente al gruppo di supporto, come previsto dal disciplinare al paragrafo 21 "Verifica documentazione amministrativa", procede a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata e a verificarne la conformità rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

Nella verifica della documentazione amministrativa hanno costituto oggetto di valutazione anche le dichiarazioni spontanee di cui agli articoli 94 e 95 allegate da diversi concorrenti. Allo stato attuale non si ravvisano motivi di esclusione.

Tali operazioni hanno avuto luogo dal 4 gennaio al 23 febbraio 2026.

Di seguito, si indicano i rilievi per singolo concorrente, i concorrenti sono riportati in ordine alfabetico.

1. **ADIRAMEF SPA**, Operatore economico singolo

Tutta la documentazione risulta regolare.

2. **AXIOMA ENERGY SERVICE S.R.L.**, Operatore economico singolo

a) dichiara di applicare un CCNL differente da quello individuato dalla Stazione appaltante nei documenti di gara e allega dichiarazione di tutela delle equivalenze che costituirà, eventualmente, oggetto di valutazione nelle sedi opportune;

b) le polizze di garanzia provvisoria presentate non sono verificabili digitalmente; si contatterà la società assicuratrice tramite PEC.

Tutta la documentazione risulta regolare.

3. **CARBOTERMO S.P.A.**, Operatore economico singolo

Tutta la documentazione risulta regolare.

4. **CONPAT SCARL**, Consorzio stabile

a) designa una consorziata esecutrice: FACILITY SRL

Tutta la documentazione risulta regolare.

5. **CONSCOOP,** Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro

a) designa una consorziata esecutrice: METAL SULCIS

b) le polizze di garanzia provvisoria presentate non sono verificabili digitalmente; si contatterà la società assicuratrice tramite PEC.

Tutta la documentazione risulta regolare.

6. **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE**, Consorzio stabile

a) designa una consorziata esecutrice: ITALIANA APPALTI SRL;

b) nel DGUE, la consorziata esecutrice Italiana Appalti indica di non ricorrere all'avvalimento, benché venga allegata la documentazione relativa all'avvalimento;

c) non viene allegato il contratto di avvalimento tra la consorziata esecutrice Italiana Appalti e l'ausiliaria Costruzioni Meridionali.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione del DGUE della consorziata esecutrice Italiana Appalti completo delle dichiarazioni riguardanti il ricorso all'avvalimento o, in alternativa, autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si rendono dichiarazioni di pari contenuto, e del contratto di avvalimento mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte; ai fini della comprovabilità, il contratto deve essere firmato digitalmente, come richiesto al par. 8 del Disciplinare di gara.

7. **CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.**, Consorzio stabile

a) designa una consorziata esecutrice: ICOGEN S.R.L.

Tutta la documentazione risulta regolare.

8. **CONSORZIO STABILE MAESTRO**, Consorzio stabile

a) designa due consorziate esecutrici: IMBI S.R.L. – TECNOCALOR S.R.L.

Tutta la documentazione risulta regolare.

9. **COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO S.R.L.**, Operatore singolo

a) nella SOA viene indicato quale direttore tecnico Pierluigi Spano, del quale nel DGUE non sono presenti le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione del DGUE completo delle dichiarazioni del direttore tecnico Pierluigi Spano, o, in alternativa, autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si rendono dichiarazioni di pari contenuto.

10. **DREAV GROUP**, Operatore singolo

a) indica avvalimento con l'ausiliaria CO.GE.DEM. SRL per il prestito di requisiti e per migliorare l'offerta;

b) nell'allegato A – Domanda di partecipazione, al punto 4, in merito alle dichiarazioni da rendere in caso di attività di cui ai settori sensibili ex art 1, comma 53 della l. 190/2012, l'Operatore dichiara sia di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), che di non esserlo;

c) nell'Allegato A – Domanda di partecipazione, al punto 9, l'Operatore dichiara di usufruire della riduzione del 30% per il possesso della certificazione del sistema di qualità. Nelle polizze allegate, l'importo garantito è di € 4.878, risultante dall'applicazione di un'ulteriore riduzione del 10%, legata al possesso di una o più delle certificazioni elencate al par. 10.1 del Disciplinare di gara di cui non viene allegata comprova di possesso;

d) nei contratti di avvalimento con l'ausiliaria CO.GE.DEM. allegati, all'art. 2 viene indicato: *"L'avvalimento **non** è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione e a migliorare l'offerta del concorrente"*.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione dell'Allegato A – Domanda di partecipazione con la dichiarazione di cui al punto 4 resa in modo univoco e nella quale venga chiarito, relativamente alla dichiarazione di cui al punto 9, se l'Operatore può beneficiare di un'ulteriore riduzione del 10%, nel qual caso si chiede di trasmettere anche comprova del possesso della certificazione che consente di accedere a tale riduzione, o, in alternativa, autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si rendono dichiarazioni di pari contenuto, o, in alternativa, un'appendice alla garanzia provvisoria, emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento nella quale, nella quale, venga rilevato l'errore in merito all'individuazione dell'importo da garantire e venga riportato l'importo corretto. Richiesta, inoltre, di un'autocertificazione, ai sensi del DPR 445/2000, nella quale si chiariscono le intenzionalità delle parti in merito al contenuto dei contratti di avvalimento tra l'Operatore e l'ausiliaria CO.GE.DEM.

11. **ECOSFERA SERVIZI SPA**, Operatore economico singolo

Tutta la documentazione risulta regolare.

12. **EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL**, Operatore economico singolo

Tutta la documentazione risulta regolare.

13. **EDIMP SRL**, Operatore singolo

a) alla documentazione trasmessa per la partecipazione allegata non è stata allegata la comprova del pagamento del contributo ANAC afferente al lotto 7 e non viene trasmessa la polizza relativa al lotto 7

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione della comprova del pagamento del contributo ANAC e della polizza relativa al lotto 7, a condizione che sia stata costituita prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

14. **ELLEZETA BUILDING**, Operatore singolo

Tutta la documentazione risulta regolare.

15. **ELY SISTEMI PROJECT SRL**, Operatore singolo

Tutta la documentazione risulta regolare.

16. **EUROIMPIANTI S.A.S. DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.**, Operatore singolo

a) nella SOA viene indicato quale rappresentante legale Francesco Luigi Demontis, del quale nel DGUE non sono presenti le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione del DGUE completo delle dichiarazioni del rappresentante legale Francesco Luigi Demontis, o, in alternativa, autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si rendono dichiarazioni di pari contenuto.

17. **FOX SRL**, Operatore singolo

Tutta la documentazione risulta regolare.

18. **GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL**, Operatore singolo

a) nella SOA viene indicato quale direttore tecnico Enrico Cabua, del quale nel DGUE non sono presenti le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione del DGUE completo delle dichiarazioni del direttore tecnico Enrico Cabua, o, in alternativa, autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si rendono dichiarazioni di pari contenuto.

19. **GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.**, Operatore singolo

Tutta la documentazione risulta regolare.

20. **GESTIONI EDILIZIA ITALIANA SRL**, Operatore singolo

a) indica avvalimento con l'ausiliaria CLG COSTRUZIONI SRL per il prestito dei requisiti

Tutta la documentazione risulta regolare.

21. **GREENVEST E.S.CO. SRL**, Operatore singolo

a) nella SOA viene indicato quale direttore tecnico Massimo De Michele, del quale nel DGUE non sono presenti le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione del DGUE completo delle dichiarazioni del direttore tecnico Massimo De Michele, o, in alternativa, autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si rendono dichiarazioni di pari contenuto.

22. **GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL**, Operatore singolo

Tutta la documentazione risulta regolare.

23. **I.C.E. DI MILIA SIMONE**, Operatore singolo

a) nell'allegato A – Domanda di partecipazione, al punto 4, tra le dichiarazioni da rendere "in caso di richiesta di abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione dei lavori di natura impiantistica" l'Operatore indica la decisione di non ricorrere al subappalto, mentre nel DGUE, tra le attività da subappaltare, indica "lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici";
b) non è stata allegata la comprova del pagamento dell'imposta di bollo dovuta per la presentazione della domanda di partecipazione secondo quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72;
c) è stata allegata due volte la polizza relativa al lotto 1, mentre non è stata allegata la polizza relativa al lotto 2.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione l'Allegato A – Domanda di partecipazione con le dichiarazioni di cui al punto 4 rese in coerenza con quelle del DGUE, o, in alternativa, un'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si rendono dichiarazioni di pari contenuto; la comprova del pagamento dell'imposta di bollo tramite una delle modalità elencate al par. 15.1 del Disciplinare di gara; la polizza relativa al lotto 2, a condizione che sia stata costituita prima della presentazione dell'offerta.

24. **ICORT SRL**, Mandataria (60%) di un RTI costituendo

a) la mandante (40%) è LOMBARDA COSTRUZIONI SRL

Tutta la documentazione è regolare.

25. **IMPRESA DELPIANO**, Operatore singolo

a) indica avvalimento con l'ausiliaria EDILTEC RUOTOLO SRL per il prestito di requisiti e per migliorare l'offerta

b) nella SOA dell'ausiliaria Ediltec Ruotolo S.R.L. viene indicato quale direttore tecnico Domenico Pellegrini, del quale nel DGUE non sono presenti le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione del DGUE dell'ausiliaria Ediltec Ruotolo S.R.L. completo delle dichiarazioni del direttore tecnico Domenico Pellegrini, o, in alternativa, autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si rendono dichiarazioni di pari contenuto.

26. **LATERZA NICOLA SRL**, Operatore singolo

a) nelle polizze allegate l'importo della garanzia provvisoria è indicato in € 4.874, mentre l'importo corretto da garantire, al netto delle riduzioni indicate dall'Operatore, è di € 4.878.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione di un'appendice per la garanzia provvisoria emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento nella quale venga rilevato l'errore materiale e venga riportato l'importo corretto come sopra indicato.

27. **MANCA ANGELO EREDI SNC**, Operatore singolo

Tutta la documentazione risulta regolare.

28. **PALMAS COSTRUZIONI**, Operatore singolo

a) nell'allegato A – Domanda di partecipazione, al punto 10, viene resa una dichiarazione non chiara relativamente al CCNL. Il codice alfanumerico riportato 9800 non conduce direttamente al CCNL F012 individuato da questa amministrazione. Pertanto, si chiede di chiarire il punto, allegando, nell'ipotesi in cui il CCNL 9800 non fosse ricompreso in F012, la dichiarazione di equivalenza e i relativi giustificativi;

b) il pagamento del contributo ANAC è stato effettuato indicando il CIG afferente a un altro lotto della medesima procedura;

c) nella polizza allegata è indicato il CIG afferente a un altro lotto della medesima procedura.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione dell'Allegato A – Domanda di partecipazione con la dichiarazione di cui al punto 10 resa in modo da individuare puntualmente il CCNL applicato, o, in alternativa, di un'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si rende dichiarazione di pari contenuto. Nel caso in cui il CCNL individuato dall'Operatore si discosti da quello previsto dal Disciplinare di gara per il lotto di partecipazione, si è chiesto di allegare la dichiarazione di equivalenza delle tutele, come richiesto dal paragrafo 3.2; della ricevuta del pagamento del contributo ANAC effettuato con l'indicazione del CIG corretto afferente al lotto di partecipazione; di un'appendice per la garanzia provvisoria emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento nella quale venga rilevato l'errore materiale e venga riportato il CIG corretto.

29. **PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA**, Operatore singolo

Tutta la documentazione risulta regolare.

30. **PFE SPA**, Operatore singolo

a) le polizze di garanzia provvisoria presentate non sono verificabili digitalmente; si contatterà la società assicuratrice tramite PEC.

Tutta la documentazione risulta regolare.

31. **PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL**, Operatore singolo

Tutta la documentazione risulta regolare.

32. **POING SRL**, Operatore singolo

Tutta la documentazione risulta regolare.

33. **RR TECH GROUP SRL**, Operatore singolo

a) indica avvalimento con l'ausiliaria LUCAIN GROUP SRL per il prestito di requisiti e per il miglioramento dell'offerta

b) nell'allegato A – Domanda di partecipazione, al punto 10, l'Operatore dichiara di applicare due CCNL che si discostano da quello individuato nei documenti di gara, e non allega la dichiarazione di equivalenza delle tutele, come richiesto dal paragrafo 3.2 dal Disciplinare di gara.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione dell'Allegato A – Domanda di partecipazione nel quale l'Operatore indichi quale tra i due CCNL applicherà, o in alternativa, di un'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si rendono dichiarazioni di pari contenuto; della dichiarazione di equivalenza delle tutele dovuta, come previsto dal Disciplinare di gara al paragrafo 3.2, nel caso in cui l'Operatore dichiari di applicare un CCNL differente da quello individuato dalla Stazione Appaltante.

34. **SARDINIASERVICESAS**, Operatore singolo

a) indica avvalimento con l'ausiliaria S.T.O. SRL per il prestito dei requisiti e per il miglioramento dell'offerta;

b) nell'allegato A – Domanda di partecipazione, al punto 3, viene indicato il ricorso all'avvalimento sia per il prestito dei requisiti che per il miglioramento dell'offerta tecnica, ma dall'analisi della restante documentazione, in particolare del contratto di avvalimento, si evince il ricorso all'avvalimento unicamente premiale;

c) nel medesimo allegato, al punto 4, tra le dichiarazioni da rendere "in caso di richiesta di abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione dei lavori di natura impiantistica" vengono indicate più opzioni di risposta tra loro incongruenti.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione dell'Allegato A – Domanda di partecipazione con le dichiarazioni di cui ai punti 3 e 4 rese coerenti e conformi alle modalità di partecipazione alla gara, o, in alternativa di un'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si rendono dichiarazioni di pari contenuto.

35. **SER.LU. COSTRUZIONI SRL**, Operatore singolo

a) non viene trasmesso l'Allegato A – Domanda di partecipazione;

b) nella polizza allegata i dati compilativi del beneficiario non sono indicati correttamente in quanto non sono riportati correttamente il codice fiscale e l'indirizzo PEC della Regione Autonoma della Sardegna;

c) nella SOA vengono indicati come direttori tecnici Carmine Concas e Bruno Colomo, dei quali nel DGUE non sono presenti le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione dell'Allegato A – Domanda di partecipazione al fine di consentire alla Stazione Appaltante di procedere con le opportune valutazioni in merito alle dichiarazioni ivi rese; di un'appendice per la garanzia provvisoria emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento nella quale vengano rilevati gli errori materiali e vengano riportati i dati corretti come indicati al par. 10.1 del Disciplinare di gara; del DGUE completo delle dichiarazioni

dei direttori tecnici Carmine Concas e Bruni Colomo, o, in alternativa, di un'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si rendono dichiarazioni di pari contenuto.

36. **SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.**, Operatore singolo

a) indica avvalimento con ELECTRA SRL per il prestito di requisiti

b) dichiara di aver adottato misure di *self cleaning* delle quali si effettua una valutazione;

c) nella polizza allegata i dati compilativi del beneficiario non sono indicati correttamente in quanto non è riportato il codice fiscale della Regione Autonoma della Sardegna.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione di un'appendice per la garanzia provvisoria emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento nella quale venga rilevata l'omissione e venga riportato il dato mancante.

37. **STEVA SRL**, Operatore singolo

a) nell'allegato A – Domanda di partecipazione, al punto 10, l'Operatore dichiara di applicare un CCNL che si discosta da quello individuato nei documenti di gara, e non allega la dichiarazione di equivalenza delle tutele, come richiesto dal paragrafo 3.2 dal Disciplinare di gara;

b) nella polizza allegata i dati compilativi del beneficiario non sono indicati in modo conforme in quanto alla voce Partita IVA viene riportato un dato non corretto - in contrasto con la voce Codice Fiscale alla quale viene associato il dato corretto -, e l'indirizzo PEC della Regione Autonoma della Sardegna;

c) nella SOA viene indicato come direttore tecnico Nicola Polese, del quale nel DGUE non sono presenti le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023;

d) nella Parte II – Sezione C del DGUE, l'Operatore dichiara di non ricorrere al subappalto, in contrasto con alcune delle dichiarazioni rese al punto 4 dell'Allegato A – Domanda di partecipazione.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione della dichiarazione di equivalenza delle tutele dovuta, come previsto dal Disciplinare di gara al paragrafo 3.2, nel caso in cui l'Operatore dichiari di applicare un CCNL differente da quello individuato dalla Stazione Appaltante; di un'appendice per la garanzia provvisoria emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento nella quale vengano rilevati gli errori materiali e vengano riportati i dati corretti come indicati al par. 10.1 del Disciplinare di gara; del DGUE completo delle dichiarazioni del direttore tecnico Nicola Polese e di dichiarazioni in merito al subappalto congrue con quanto dichiarato nell'Allegato A – Domanda di partecipazione, o, in alternativa, di un'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si rendono dichiarazioni di pari contenuto.

38. **TARAS QUIRICO SRL**, Operatore singolo

Tutta la documentazione è regolare.

39. **TEPOR SPA**, Operatore singolo

Tutta la documentazione è regolare.

40. **TERMO VE GI**, Operatore singolo

a) nella visura camerale è indicata, quale socia al 50%, Venusia Vastarella, della quale nel DGUE non sono presenti le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023;

b) nella polizza allegata i dati compilativi del beneficiario non sono indicati correttamente in quanto non vengono riportati correttamente il codice fiscale e l'indirizzo PEC della Regione Autonoma della Sardegna.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione del DGUE completo delle dichiarazioni della socia al 50%, o, in alternativa, di un'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si rendono dichiarazioni di pari contenuto; di un'appendice per la garanzia provvisoria emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato il documento nella quale vengano rilevati gli errori materiali e vengano riportati i dati corretti come indicati al par. 10.1 del Disciplinare di gara.

41. **TILOCCA SRL**, Operatore singolo

a) le polizze di garanzia provvisoria presentate non sono verificabili digitalmente; si contatterà la società assicuratrice tramite PEC.

Tutta la documentazione è regolare.

42. **TRE FIAMMELLE SOC COOP**, Operatore singolo

Tutta la documentazione è regolare.

43. **UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.**, Consorzio stabile mandataria (51%) di un RTI costituendo

a) indica quale consorziata esecutrice C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA

b) la mandante (49%) è COOPSERVICE SOC. COOP.

Tutta la documentazione è regolare.

44. **VACOMIC SRL**, Operatore singolo

a) nell'Allegato A3 trasmesso non viene inserita la copia del contrassegno debitamente sovrascritta secondo le modalità di cui al par. 15.1 del Disciplinare di gara;

b) nelle polizze allegate l'importo garantito è al netto della riduzione del 50% di cui l'Operatore beneficia come PMI, e di un'ulteriore riduzione del 10% legata al possesso delle certificazioni elencate al paragrafo 10.1 del Disciplinare di gara per la quale l'Operatore non allega una certificazione in corso di validità. La certificazione ISO 14001 allegata riporta una data di validità superata e non è pertanto sufficiente a consentire all'Operatore di fruire della riduzione del 10% dell'importo della garanzia provvisoria;

c) nella SOA vengono indicati i direttori tecnici Nicoletta Piras, Eligio Porcu, Sergio Porcu, dei quale nel DGUE non sono presenti le dichiarazioni di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.

Richiesta, tramite soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023, la trasmissione la comprova del pagamento dell'imposta di bollo tramite una delle modalità elencate al par. 15.1 del Disciplinare di gara; del DGUE completo delle dichiarazioni dei direttori tecnici Nicoletta Piras, Eligio Porcu, Sergio Porcu, o, in alternativa, di un'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si rendono dichiarazioni di pari contenuto; una certificazione ISO 14001, o altra certificazione tra quelle indicate al par. 10.1 del Disciplinare di gara per la fruizione della riduzione del 10% dell'importo della garanzia provvisoria, in corso di validità al momento della partecipazione alla procedura, o, in alternativa, di un'appendice emessa dalla medesima compagnia assicurativa che ha rilasciato i documenti nei quali venga rilevato l'errore relativo all'importo e venga indicato l'importo corretto.

45. **VEOLIA ITALIA SPA**, Operatore singolo

a) i file allegati alla documentazione amministrativa denominati "3 – Garanzie provvisorie" sono illeggibili, anche a fronte del tentativo di apertura degli stessi tramite più dispositivi e applicazioni.

Si chiede pertanto la trasmissione delle garanzie provvisorie in formato leggibile al fine di poter verificare il contenuto delle stesse. Si ricorda che, come previsto dal paragrafo 10.1 del Disciplinare di gara, è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

46. **ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.**, Operatore singolo

Tutta la documentazione è regolare.

Terminata l'istruttoria della documentazione amministrativa, il cui esito è rappresentato nella tabella seguente, in data 24 febbraio si procede con l'invio delle richieste di soccorso istruttorio attraverso la funzionalità *Comunicazione integrativa* della piattaforma; la scadenza dei termini per il riscontro è fissata alle ore 13:00 del 2 marzo. Nella colonna apposita viene indicato in maniera sintetica l'esito del soccorso istruttorio.

Operatore economico	Documentazione Amministrativa	Esito soccorso istruttorio
ADIRAMEF SPA	Regolare	
AXIOMA ENERGY SERVICES SRL	Regolare	
CARBOTERMO	Regolare	
CONPAT SCARL	Regolare	
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – "CONSCOOP"	Regolare	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	Soccorso istruttorio	Regolare
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	Regolare	
CONSORZIO STABILE MAESTRO	Regolare	
COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	Soccorso istruttorio	Regolare
DREAV GROUP	Soccorso istruttorio	Regolare

ECOSFERA SERVIZI SPA	Regolare	
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	Regolare	
EDIMP S.R.L.	Soccorso istruttorio	Regolare
ELLEZETA BUILDING	Regolare	
ELY SISTEMI PROJECT SRL	Regolare	
EUROIMPIANTI S.A.S. DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	Soccorso istruttorio	Regolare
FOX S.R.L.	Regolare	
GENERAL EDILE SOCIETÀ COOPERATIVA ARL	Soccorso istruttorio	Regolare
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	Regolare	
GESTIONI EDILIZIA ITALIANA SRL	Regolare	
GREENVEST E.S.CO. SRL	Soccorso istruttorio	Regolare
GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	Regolare	
I.C.E. DI MILIA SIMONE	Soccorso istruttorio	Regolare
IMPRESA DELPIANO	Regolare	
LATERZA NICOLA SRL	Soccorso istruttorio	Regolare
MANCA ANGELO EREDI SNC	Regolare	
PALMAS COSTRUZIONI	Soccorso istruttorio	Regolare
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	Regolare	
PFE SPA	Regolare	
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Regolare	
POING SRL	Regolare	
RR TECH GROUP SRL	Soccorso istruttorio	Regolare
RTI ICORT S.R.L. - LOMBARDA COSTRUZIONI S.R.L.	Regolare	
RTI UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - COOPSERVICE S. COOP. P. A. ESECUTRICE C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA	Regolare	
SARDINIASERVICESAS	Soccorso istruttorio	Regolare
SER.LU. COSTRUZIONI SRL	Soccorso istruttorio	Regolare
SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	Soccorso istruttorio	Regolare
STEVA SRL	Soccorso istruttorio	Regolare
TARAS QUIRICO SRL	Regolare	

TEPOR SPA	Regolare	
TERMO VE GI	Soccorso istruttorio	Regolare
TILOCCA SRL	Regolare	
TRE FIAMMELLE SOC COOP	Regolare	
VACOMIC SRL	Soccorso istruttorio	Regolare
VEOLIA ITALIA S.P.A.	Soccorso istruttorio	Regolare
ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	Regolare	

In data 4 marzo si conclude l'esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori riportati nelle precedenti tabelle.

Si ritiene pertanto conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa e si dà atto che con determinazione del 6 marzo 2026, n. 166, prot. 2952, della Direttrice del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria è stata nominata la Commissione giudicatrice.

Si è insediata il giorno 13 marzo 2026 alle ore 09:30 e proseguirà con l'esame delle offerte tecniche ed economiche.

La Responsabile Unica del progetto
Luana Cau

LUANA
CAU
25.03.2026
11:59:54
GMT+01:00